

Bouwreglement Vereniging Tuinrecreatie VEENDAM

1. Algemeen

Artikel 1.

Het is aan de leden van de Vereniging Tuinrecreatie "Veendam" niet toegestaan, op de aan hun als lid van deze vereniging verhuurde grond, een huisje of schuurtje dan wel andere opstallen (bijv. kassen, kweekbakken, pergola) te bouwen, te verbouwen, of dit te laten doen, anders dan met vergunning van het Bestuur dezer Vereniging; dit na ingewonnen advies van de Bouwcommissie en overeenkomstig de voorschriften van dit reglement.

De vergunning bedoeld in het voorgaande wordt schriftelijk verleend en is slechts van kracht als zij is getekend door de voorzitter en secretaris van het Bestuur en de voorzitter van de Bouwcommissie.

2. Bouwcommissie

Artikel 2.

De Bouwcommissie bestaat uit een voorzitter, op voorstel van het bestuur te benoemen door de Ledenvergadering, en voorts uit 2 leden, waarvan er 1 tevens lid van het Bestuur is.

Er zal naar worden gestreefd de leden zo veel mogelijk te kiezen uit personen die bekend zijn met de bouwnijverheid.

Artikel 3.

De werkzaamheden van de Bouwcommissie bestaan uit:

A. het geven van adviezen aan het Bestuur van de Vereniging inzake:

1. het geven van een vergunning voor het bouwen/verbouwen van een huisje/schuurtje dan wel andere opstallen. Ook kan de Bouwcommissie adviseren omtrent wenselijke dan wel noodzakelijke aanwijzingen. De Bouwcommissie toetst de aanvraag aan de in dit reglement genoemde eisen/regels;
 2. het geven van noodzakelijke aanwijzingen inzake het onderhoud, de verbetering, vergroting en verkleining van de op de tuinen aanwezige huisjes en schuurtjes dan wel andere opstallen;
 3. het geven van noodzakelijke aanwijzingen inzake het aanzien, met name kleur, materiaal, uiterlijk.
- Ook dienen de gebruikte materialen in overeenstemming te zijn met de grootte van het bouwwerk en de technische eisen die aan het bouwwerk mogen worden gesteld;

B. het houden van controle op de bouw;

C. het houden van toezicht op de uiterlijke verzorging van alle op het tuincomplex aanwezige bouwwerken. De Bouwcommissie geeft daarbij zo nodig gevraagd en ongevraagd advies ten aanzien van het wenselijke dan wel noodzakelijke onderhoud van het gebouwde.

De leden zijn gehouden de voorstellen/adviezen van de Bouwcommissie op te volgen. Deze adviezen en voorstellen worden schriftelijk aan het betrokken lid meegedeeld door het Bestuur. Uiteraard kan vervolgens met de Bouwcommissie worden overlegd op welke wijze de adviezen/voorstellen het beste kunnen worden uitgevoerd. Hierbij wordt de inbreng van het desbetreffende lid zorgvuldig overwogen; hetgeen kan leiden tot een wijziging in de adviezen dan wel voorstellen. Het Bestuur wordt vervolgens op de hoogte gebracht van deze wijzigingen.

Artikel 4.

1. Voor het verkrijgen van een vergunning tot het bouwen van een huisje/schuurtje dan wel andere opstallen moet een schriftelijke aanvraag in drievoud worden ingediend. Deze aanvraag dient te worden vergezeld van een duidelijke tekening waarop staat aangegeven hoe het geheel er uit gaat zien en wat de oppervlakte is. Tevens dient te worden aangegeven hoe de constructie in elkaar steekt.

Om de plaats waar het gebouwde komt te staan op de tuin te kunnen beoordelen dient ook een situatieschets bijgevoegd te worden.

Uit de aanvraag moet blijken uit welke materialen (en van welke kwaliteit) het geheel wordt opgetrokken.

De Bouwcommissie kan zo nodig nadere informatie opvragen bij degene die de aanvraag heeft ingediend.

2. Indien de Bouwcommissie niet tot een weloverwogen oordeel kan komen dan wordt de aanvrager van de vergunning hierover geïnformeerd.

De aanvrager kan in dat geval de aanvraag aanpassen dan wel een deskundige inschakelen. Dit evenwel altijd op eigen kosten.

Artikel 5.

Aanvragen als bedoeld in artikel 4 moeten worden ingediend bij de voorzitter van de Bouwcommissie. De Bouwcommissie en het Bestuur zijn verplicht ingekomen aanvragen met spoed te behandelen en wel binnen 10 dagen na het indienen van de aanvraag.

Artikel 6.

1. Het Bestuur van de vereniging is gerechtigd, de Bouwcommissie gehoord hebbende, aan de te verlenen vergunning voorwaarden te verbinden dan wel vergunningen te verlenen op van harentwege gewijzigde aanvragen. In zodanige gevallen zullen de aanvragers verplicht zijn zich te houden aan deze voorwaarden dan wel wijzigingen. De Bouwcommissie zal door het Bestuur worden geïnformeerd over eventuele veranderingen.

2. Indien de vergunningaanvrager het niet eens is met de beslissing van het Bestuur dan kan de betrokken aanvrager een derde dan wel deskundige inschakelen, waarvan de kosten geheel voor rekening komen van de aanvrager.

3. Plaatsing, afmetingen en overige eisen

Artikel 7.

Over de plaats waar het huisje/schuurtje dan wel andere opstallen worden gebouwd moet goedkeuring worden verleend door het Bestuur.

Als algemene richtlijn geldt dat er niet gebouwd mag worden binnen 1 meter van de afscheidingen.

Het huisje/schuurtje dient zodanig op de tuin te worden geplaatst dat de deuropening is gericht naar het pad waaraan de tuin ligt; dan wel daar loodrecht op staat.

Er zal rekening moeten worden gehouden met de afvoer van het regenwater en de schaduwwerking voor de burens.

Artikel 8.

Ten aanzien van de oppervlakte en hoogte van het te bouwen huisje/schuurtje dan wel andere opstallen gelden de volgende bepalingen:

1. De totale dakoppervlakte van alle bouwwerken (huisje, schuurtje, kasje dan wel andere opstallen) per huurder bedraagt maximaal 21 m².

2. De goothoogte mag maximaal 220 cm., de nokhoogte maximaal 260 cm. bedragen. Bij een plat dak is de maximale hoogte 220 cm.

3. In de ruimte waar toestellen worden geplaatst bestemd om te koken dan wel te verwarmen dient een zodanige brandpreventie te worden toegepast dat het brandgevaar is geminimaliseerd.

De (buiten)deur dient naar buiten open te gaan.

Artikel 9.

Op tuinen van en kleiner dan 100 m² mag geen huisje, schuurtje of kasje dan wel andere opstallen worden geplaatst. Een gereedschapskist is toegestaan.

Artikel 10

Eigenaars van een huisje/schuurtje dan wel andere opstallen zijn verplicht deze behoorlijk te onderhouden. Bij in gebreke blijven hiervan is het Bestuur gerechtigd, de Bouwcommissie gehoord hebbende, de nodige voorschriften en aanwijzingen te geven, tot nakoming waartoe de eigenaar verplicht is.

Artikel 11.

Het is niet toegestaan het huisje/schuurtje dan wel andere opstallen aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Het Bestuur is gerechtigd van het bepaalde in dit artikel ontheffing te verlenen voor zover het in het gebruik geven betreft.

4. Registratie, koop, verkoop en overdracht

Artikel 12.

Het Bestuur en de Bouwcommissie dragen zorg voor het bijhouden van een registratie, vermeldende onder meer:

1. een kopie van de afgegeven vergunningen;
2. naam en adres van de eigenaar van het huisje/schuurtje dan wel andere opstallen;
3. alle gegevens omtrent het gebouwde zoals grootte, hoogte, gebruikte materialen. De leidraad hiervoor is de originele aanvraag met de eventuele voorwaarden, voorschriften en aanwijzingen;
4. alle wijzigingen die hebben plaats gevonden aangaande het gebouwde.

Desgevraagd zal aan het gemeentebestuur van Veendam een afschrift van deze registratie worden verstrekt.

Artikel 13.

Op de koop respectievelijk verkoop van het huisje/schuurtje dan wel ander opstallen is het artikel 20/1-7 van het Huishoudelijk Reglement van toepassing.

Uiteraard dient het te verkopen huisje/schuurtje of andere opstallen te voldoen dan wel te worden aangepast aan het op dat moment geldende Bouwreglement.

5. Slotbepalingen

Artikel 14.

1. De eigenaar van het huisje/schuurtje dan wel andere opstallen heeft met het accepteren van de bouwvergunning verklaart dat hij/zij hetgeen in dit reglement is voorgeschreven zal respecteren en opvolgen.

2. Overtreding(en) van dit Reglement zal/zullen worden beschouwd als (een) handeling(en) in strijd met de belangen van de Vereniging Tuinrecreatie Veendam en kan/kunnen grond zijn voor het opzeggen van het lidmaatschap door genoemde Vereniging met alle gevolgen van dien zoals voorzien in de Statuten van de Vereniging Tuinrecreatie Veendam.

Artikel 15.

1. Tegen beslissingen van het Bestuur -gedaan op grond van dit Bouwreglement- ten aanzien van de bouw/verbouw van een huisje/schuurtje dan wel andere opstallen kan schriftelijk beroep worden aangetekend door het betrokken lid.

2. Vanaf het moment dat het beroep is ingediend tot het moment van de uiteindelijke beslissing blijft het besluit waartegen beroep is aangetekend van kracht en moeten eventueel aangevangen bouwwerkzaamheden worden opgeschort.

3. Een lid dat door uittreden of door opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging Tuinrecreatie Veendam deze Vereniging verlaat dient binnen 30 dagen zijn eigendommen van het terrein te hebben verwijderd of te hebben overgedragen aan een nieuwe huurder. De tuin dient schoon en leeg te worden opgeleverd.

Wordt aan deze verplichting geen gehoor gegeven dan dient het Bestuur per aangetekende brief op deze verplichting te wijzen. Indien vervolgens niet binnen 14 dagen na dagtekening tot ontruiming of overdragen is overgegaan dan heeft het Bestuur het recht op kosten van het voormalige lid de tuin te ontruimen en het daarbij vrijkomende materiaal naar eigen goeddunken te gebruiken dan wel naar de stortplaats te brengen. Het voormalige lid kan daarbij geen enkel recht meer doen gelden op het verwijderde materiaal.

4. In alle gevallen waarin dit Reglement niet voorziet beslist het Bestuur eventueel na de Bouwcommissie te hebben gehoord.

Aangenomen op de algemene ledenvergadering van.....

Datum:.....

Voorzitter:

Secretaris: